

Signering referat Stavanger Seilforening

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Billingstad, Frank (21.07.1965), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Scherer, Hanne Solveig Nygaard (11.11.1971), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Cederløv, Einar (15.05.1955), signert 07.07.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hanssen, Ståle (27.10.1956), signert 06.07.2023 med Signicat Sign BANKID
- Eide, Finn (24.09.1963), signert 27.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Gudevang, Lars Ole (28.06.1976), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Stavanger Seilforening

Referat fra ekstraordinærtstyremøte og 08.05.2023

Skipperstuen kl 19- 21:00

Til stede: Finn Eide, Hanne Scherer, Einar Cederløv, Frank Billingstad, Ann-Kristin Hansen og Lars Ole Gudevang

Forfall: Ståle Hanssen

Følgende saker ble behandlet:

Sak 27/23 Jollehus

Dagligleder presenterte bakgrunn for at foreningen ønsker å bygge på jollehuset:

Jollehuset pr. i dag

Jollehuset slik det står i dag ble bygget i 1997 og inneholder:

- Guttegarderober med 8 dusjer og toalett
 - Inngang via fellesareal med tregulv
 - Der 4 av dusjene brukes som tørkeområde
- Jentegarderober med 8 dusjer og toalett
 - Inngang via fellesareal med tregulv
 - Der 4 av dusjene brukes som tørkeområde
- Felles toalett
- Fellesområde/ kjøkken
- Ventilasjonsanlegg med lav varmegjenvinningsgrad, ca 30%
- Panelovner

Mangler og utfordringer med jollehuset i dag:

- Inngang til garderober går via fellesområde med tregulv som gjør at tregulvet blir ekstremt vått over lengre perioder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Billingstad, Frank (21.07.1965), 26.06.2023
- Scherer, Hanne Solveig Nygaard (11.11.1971), 26.06.2023
- Cederløv, Einar (15.05.1955), 07.07.2023
- Hanssen, Ståle (27.10.1956), 06.07.2023
- Eide, Finn (24.09.1963), 27.06.2023
- Gudevang, Lars Ole (28.06.1976), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

- Garderobene bli også svært våte
- For få dusjer
- For dårlig tørke kapasitet
- Dårlig inneklima
- Høye oppvarmingskostnader

Mål med påbygg:

- Større garderober
- Bedre skille mellom vått og tørt
- Flere dusjer
- Bedre inneklima
- Lavere oppvarmingskostnader

Valg av entreprenør og prosess

Høsten 2021 inviterte daglig leder jolleforeldre, trenere og jolleseilere til et møte i jollehuset der vi startet prosessen med å avdekke mangler og utfordringer med jollehuset. Møtet dannet en komite bestående av:

- En jolleforelder med 10 års erfaring med jollehuset
- To jolleseilere med 10 års erfaring med jollehuset
- Arkitekt/ jolleforelder
- Daglig leder

Komiteen(arkitekt) startet prosessen med å tegne forslag til påbygg i samråd med arkitekt som tegnet jollehuset i 1995. Tegningene ble ferdigstilt høsten 2022 og fylkeskommunen ble invitert for befaring slik at vi sikret at påbygget var i henhold til krav for tippemidler.

Tegningene ble så sendt til 5 ulike entreprenører med forespørsel om tilbud i slutten av mars 2022. Vi fikk tilbud fra alle fem der en trakk seg tidlig i prosessen. Etter å ha vurdert de ulike entreprenørene mot hverandre der vi vurderte pris, ryddighet og kommunikasjon ble NB Byggteam valg som totalentreprenør. Tilbudene ble vurdert av to medlemmer med erfaring fra bygg sammen med daglig leder.

Tilbud fra NB Byggteam:

Tilbud a kr. 2 442 855 ink. mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Billingstad, Frank (21.07.1965), 26.06.2023
- Scherer, Hanne Solveig Nygaard (11.11.1971), 26.06.2023
- Cederlöv, Einar (15.05.1955), 07.07.2023
- Hanssen, Ståle (27.10.1956), 06.07.2023
- Eide, Finn (24.09.1963), 27.06.2023
- Gudevang, Lars Ole (28.06.1976), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

I tillegg må vi ta med:

- Mulig meisling a ca 70 000
- Innredning ca 50 000
- Vindu 15 000
- Flytting av kum 50 000

Totalt kr 2 627 855,-

Forslag til vedtak:

- Bygge på jollehuset med 32m2 iht. tegninger(se vedlegg)
- Dele opp garderober med våtdel, dusj og skifterom iht. tegninger.
- Inngang flyttes vekk fra inngang med tregulv til våtdelen der brukere kler av seg våtdrakter og henger opp disse før de går videre til dusj før de går inn i skifterom.
- Våtdel blir utstyrt med gode tørkemuligheter og avfukter.
- Nytt ventilasjonsanlegg med høyere varmegjenvinningsgrad, 80%
- Bytte panelovner med gulvmontert varmepumpe
- Benytte NB Byggteam som totalentreprenør
- Byggstart høsten 2023

Finansiering

- Påbygget kan finansieres på flere ulike måter.
- Pr. 31.12.2022 hadde foreningen:
- 2 290 000,- stående på konto
- 2 500 000,- i kredittramme hos Handelsbanken med sikkerhet i Langøy
- Foreningen har også et stående tilbud om nedbetalingslån fra Handelsbanken på 3 000 000,- med sikkerhet i jollehuset.

Forslag til vedtak:

Styret benytter de midler som er tilgjengelig, fortrinnsvis det vi har stående på konto, deretter kreditrammen.

Sak 28/23 Ekstraordinært årsmøte

Dokumentet er signert digitalt av:

- Billingstad, Frank (21.07.1965), 26.06.2023
- Scherer, Hanne Solveig Nygaard (11.11.1971), 26.06.2023
- Cederlöv, Einar (15.05.1955), 07.07.2023
- Hanssen, Ståle (27.10.1956), 06.07.2023
- Eide, Finn (24.09.1963), 27.06.2023
- Gudevang, Lars Ole (28.06.1976), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

- 25. mai kl 19 i klubbhuset
- Befaring i jolklehuset 25. mai kl 1830

Dokumentet er signert digitalt av:

- Billingstad, Frank (21.07.1965), 26.06.2023
- Scherer, Hanne Solveig Nygaard (11.11.1971), 26.06.2023
- Cederløv, Einar (15.05.1955), 07.07.2023
- Hanssen, Ståle (27.10.1956), 06.07.2023
- Eide, Finn (24.09.1963), 27.06.2023
- Gudevang, Lars Ole (28.06.1976), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge