



Stavanger Seilforening

Velkommen til ekstraordinært årsmøte 24. mai 2023

Klubbhuset på Sølyst kl 19-21

Med befaring i jollehuset fra kl 1830 for de som ønsker det.



Bakgrunn for det ekstraordinære årsmøtet

Årsmøtet 21. mars bestemte at budsjettpost i investeringsbudsjettet, "Påbygg jollehus (byggperiode 2023-24) a – 3 000 000,-, måtte behandles i et ekstraordinært årsmøte der styret måtte legge frem bakgrunn for påbygget, tegninger og finansiering.

Styret har behandlet påbygget, tegninger og finansiering i styremøte 9. mai.



Saksliste

1. Godkjenne de stemmeberettigede.
2. Velge dirigent(er).
3. Velge protokollfører(e).
4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen.
5. Godkjenne innkallingen.
6. Godkjenne saklisten.
7. Godkjenne forretningsordenen.
8. Behandle bakgrunn for påbygg, valg av entreprenør og tegninger
9. Behandle finansiering

Vedlegg til presentasjonen:

1. Tegning pr. 2022
2. Tegning av påbygg
3. Situasjonsskart



Behandling - saker

1. Registrere og godkjenne de stemmeberettigede.
2. Velge dirigent –
Foreslår Finn Eide
3. Velge protokollfører –
Forslår Ann Kristin Hansen
4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen –
Foreslår to i salen
5. Godkjenne innkallingen.
6. Godkjenne saklisten.
7. Godkjenne forretningsordenen.

Behandling – saker (fortsettelse)

8. Behandle bakgrunn for påbygg, valg av entreprenør og tegninger

Jollehuset pr. i dag (se vedlegg)

Jollehuset slik det står i dag ble bygget i 1995 og inneholder:

- Guttegarderobe med 4 dusjer og toalett
 - Inngang via fellesareal med tregulv
 - Der 2 av dusjene brukes som tørkeområde
- Jentegarderobe med 4 dusjer og toalett
 - Inngang via fellesareal med tregulv
 - Der 2 av dusjene brukes som tørkeområde
- Felles toalett
- Fellesområde/ kjøkken
- Ventilasjonsanlegg med lav varmegjenvinningsgrad, ca 30%
- Panelovner



Norges første kvinnelige olympiske gullmedaljevinner i seiling – Linda Andersen – tok i 1992 det første spadestikket for Seilforeningens nye jolleanlegg på Sølyst. Ivrig fotograf er senere bronsevinner i NM, Berit Refve Johannessen.

Mangler og utfordringer med jollehuset i dag:

- Inngang til garderober går via fellesområde med tregulv som gjør at tregulvet blir ekstremt vått over lengre perioder
- Garderobene bli også svært våte
- For få dusjer
- For små garderober(antall laser og optimist seilere har doblet seg de siste 5 år og trenden er at det blir flere)
- For dårlig tørke kapasitet
- Dårlig inn klima
- Høye oppvarmingskostnader

Mål med påbygg:

- Større garderober
- Bedre skille mellom vått og tørt
- Flere dusjer
- Bedre inn klima
- Lavere oppvarmingskostnader



Stavanger Seilforenings nye jolleanlegg ble bygd i to trinn. Først sto selve bryggeanlegget klart i 1993, og til 1995-sesongen kunne jolleseilerne ta servicebygget i bruk. Jolleanlegget er blant de mest moderne i landet.

Valg av entreprenør og prosess

Høsten 2021 inviterte daglig leder jolleforeldre, trenere og jolleseilere til et møte i jollehuset der vi startet prosessen med å avdekke mangler og utfordringer med jollehuset. Møtet dannet en komite bestående av:

- En jolleforelder med 10 års erfaring med jollehuset
- To jolleseilere med 10 års erfaring med jollehuset
- Arkitekt/ jolleforelder
- Daglig leder

Komiteen(arkitekt) startet prosessen med å tegne forslag til påbygg i samråd med arkitekt som tegnet jollehuset i 1995.

Tegningene ble ferdigstilt høsten 2022 og fylkeskommunen ble invitert for befaring slik at vi sikret at påbygget var i henhold til krav for tippemidler.

Tegningene ble så sendt til 5 ulike entreprenører med forespørsel om tilbud i slutten av mars 2022.

Vi fikk tilbud fra alle fem der en trakk seg tidlig i prosessen.

Etter å ha vurdert de ulike entreprenørene mot hverandre der vi vurderte pris, ryddighet og kommunikasjon ble NB Byggteam valg som totalentreprenør. Tilbudene ble vurdert av to medlemmer med erfaring fra bygg sammen med daglig leder.

Tilbud fra NB Byggteam:

Tilbud a kr. 2 442 855 ink. mva

I tillegg må vi ta med:

Mulig meisling:	87 500,-
Innredning:	62 000,-
Vindu:	20 000,-
Flytting av kum:	62 000,-
Totalt kr	2 674 355,-
+ uforutsette saker 10%:	267 435,-
Totalt	2 941 791,-

Behandling – saker (fortsettelse)

Forslag til vedtak:

- Bygge på jollehuset med 32m2 iht. tegninger(se vedlegg)
- Dele opp garderober med våtdel, dusj og skifterom iht. tegninger.
- Inngang flyttes vekk fra inngang med tregulv til våtdelen der brukere kler av seg våtdrakter og henger opp disse før de går videre til dusj før de går inn i skifterom.
- Våtdel blir utstyrt med gode tørkemuligheter og avfukter.
- Nytt ventilasjonsanlegg med høyere varmegjenvinningsgrad, 80%
- Bytte panelovner med gulvmontert varmepumpe
- Benytte NB Byggteam som totalentreprenør
- Byggestart høsten 2023

Behandling – saker (fortsettelse)

9. Behandle finansiering

Påbygget kan finansieres på flere ulike måter.

Pr. 31.12.2022 hadde foreningen:

- 2 290 000,- stående på konto
- 2 500 000,- i kredittramme hos Handelsbanken med sikkerhet i Langøy
- 3 000 000,- indikativt tilbud om nedbetalingslån fra Handelsbanken, 6,5% rente, med sikkerhet i jollehuset.

I tillegg har Rogaland Fylkeskommune sagt at påbygget kan utløse opp til 700 000,- i spillemidler.

Forslag til vedtak:

Styret benytter de midler som er tilgjengelig, fortrinnsvis det vi har stående på konto, deretter kredittrammen.



Jolleseiling har lang historie på Søllyst. Bilde: Per Thorsen



Stavanger Seilforening

Takk til fremmøtte og ordstyrer